

Commune de Bajamont

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Du jeudi 4 mai 2017

L'an deux mille dix-sept, le quatre mai à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de Bajamont s'est réuni en **session extraordinaire** sous la présidence de Monsieur Patrick BUISSON, Maire.

NOMBRES DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Suffrages exprimés
14	9	Pour : Contre : Abstention :

Présents : BUISSON Patrick, JOUVE Jean-Pierre, MANEIN Marcelle, MARCELLI Aude, PATINEC Jean-Claude, PRION Claude, PUJOL André, SCOPEL Delphine, TOUSSAINT Pascale,

Procurations : Sandrine CURIE donne procuration à Jean-Pierre JOUVE, Patrick COUDERC donne procuration à Jean-Claude PATINEC, Boris BRU donne procuration à Patrick BUISSON

Absents excusés : BRU Boris, CURIE Sandrine, COUDERC Patrick, VIDAL Caroline

Absents : CAMPO Paolas

Secrétaire de Séance : Marcelle MANEIN

Date de la convocation
02/05/2017

Date d'affichage
02/05/2017

Validation de l'urgence du conseil municipal

Résultat du vote : OUI = 12 NON = 0 Abstention = 0

Monsieur le Maire rappelle l'article L2121-11 du Code général des Collectivités Territoriales : « le délai de convocation est fixé à 3 jours francs. En cas d'urgence, le délai peut être abrégé par le maire, sans pouvoir être toutefois inférieur à un jour franc.

Le maire en rend compte dès l'ouverture de la séance au conseil municipal qui se prononce sur l'urgence et peut décider le renvoi de la discussion, pour tout ou partie, à l'ordre du jour d'une séance ultérieure ».

En application desdites dispositions une convocation a été envoyée le 2 mai 2017 soit 1 jour franc avant la réunion de ce jour 4 mai 2017.

L'urgence tient de la validation du Conseil Municipal de travaux supplémentaires pour le marché « réhabilitation et extension du Pôle » afin de ne pas bloquer le chantier.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal

VALIDE la procédure d'urgence du Conseil Municipal

Commune de Bajamont

Contrat de prêt pour la réhabilitation et extension du Pôle Enfance :

Résultat du vote : OUI = 12 NON = 0 Abstention = 0

Mr BUISSON informe le conseil municipal qu'une consultation a été faite pour souscrire un contrat de prêt de 160 000 € destiné à financer les travaux du Pôle Enfance.

Plusieurs propositions ont été reçues :

CREDIT MUTUEL						
Durée	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans
Taux	1.54	1.54	1.55	1.54	1.54	1.54
Montant échéance	2 327.60 €	4 662.83 €	9 365.32 €	2 616.00 €* 2 616.00 €	5 232.00 €* 5 232.00 €	10 480.00 €* 10 480.00 €
Coût total des intérêts	26 208.32 €	26 513.26 €	27 306.31 €	24 948.00 €	25 256.00 €	26 040.00 €
Fréquence remboursement	Trim.	Sem.	Annuel	Trim.	Sem.	Annuel
Commission / Frais de dossier	160 €	160 €	160 €	160 €	160 €	160 €
Coût total du prêt	186 208.32 €	186 513.26 €	187 306.31 €	184 948.00 €	185 256.00 €	186 040.00 €
Amortissement	Progressif - échéances constantes			Linéaire - échéances dégressives		

CAISSE D'EPARGNE						
Durée	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans	20 ans
Taux	1.70	1.71	1.73			
Montant échéance	2 363.44 €	4 739.82 €	9 531.98 €	2 680.00 €* 2 680.00 €	5 368.00 €* 5 368.00 €	10 768.00 €* 10 768.00 €
Coût total des intérêts	29 075.20 €	29 592.80 €	30 639.60 €	27 540.00 €	28 044.00 €	29 064.00 €
Fréquence remboursement	Trim.	Sem.	Annuel	Trim.	Sem.	Annuel
Commission / Frais de dossier	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €
Coût total du prêt	189 075.20 €	189 592.80 €	190 639.60 €	187 540.00 €	188 044.00 €	189 064.00 €
Amortissement	Progressif - échéances constantes			Linéaire - échéances dégressives		

CAISSE D'EPARGNE	
	Echéance anticipées
Durée	20 ans
Taux	1.50
Montant échéance	9 323.26 €
Coût total des intérêts	26 465.20 €
Fréquence remboursement	Annuel
Commission / Frais de dossier	250 €
Coût total prêt	186 465.20 €
Amortissement	Progressif - échéances constantes

Commune de Bajamont

CREDIT AGRICOLE					
Durée	20 ans	20 ans	20 ans		20 ans
Taux	1.946	1.95	1.96		1.96
Montant échéance	2 419.13 €	4 850.02 €	9 747.34 €		11 136.00 €*
Coût total des intérêts	29 075.20 €	29 592.80 €	30 639.60 €		32 928.00
Fréquence remboursement	Trim.	Sem.	Annuel		Annuel
Commission / Frais de dossier	160 €	160 €	160 €		160 €
Coût total du prêt	193 530.19 €	194 000.89 €	194 946.88 €		192 928.00 €
Amortissement	« Progressif » - échéances constantes			Linéaire - échéances dégressives	

CREDIT AGRICOLE	
	Echéance anticipées
Durée	20 ans
Taux	1.79
Montant échéance	9 575.58 €
Coût total des intérêts	31 511.68 €
Fréquence remboursement	Annuel
Commission / Frais de dossier	160 €
Coût total prêt	191 511.67 €
Amortissement	Dégressif - échéances constantes

BANQUE POPULAIRE OCCITANE			
Durée	20 ans	20 ans	20 ans
Taux	1.40	1.40	1.40
Montant échéance	2 296.52 €		9 227.71 €
Coût total des intérêts	23 721.99 €		24 554.15 €
Fréquence remboursement	Trim.	Sem.	Annuel
Commission / Frais de dossier	320 €	320 €	320 €
Coût total du prêt	183 721.99 €		184 554.15 €
Amortissement	Progressif - échéances constantes		

*1^{ere} échéance

Commune de Bajamont

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **Décide** contracter un emprunt de 160 000 €
- **Valide la proposition suivant :**

Banque Populaire Occitane
Montant du crédit : 160 000 €
Durée : 240 mois
Périodicité de remboursement : trimestrielle
Taux d'intérêt nominal fixe : 1.40 %
Taux effectif global (TEG) : 1.42 %
Echéance : 2 296.52 €/trimestre
Frais de dossier : 320 €
IRA de 8%

- **Donne Pouvoir** au Maire de signer toutes pièces nécessaires à la bonne mise en place des présentes.

Décisions modificatives n°1

Résultat du vote : OUI = 12 NON = 0 Abstention = 0

Vu le budget primitif de l'exercice 2017,
Mr BUISSON présente la proposition de Mme CURIE,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de procéder aux modifications budgétaires suivantes :

Investissement :

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
020 (020) : Dépenses imprévues	-3 500	021 (021) : Virem. de la section de fonction.	-78 279
1641 (16) : Emprunt en euros	3 500	1641 (16) : Emprunts en euros	78 279
Total Dépenses	0.00	Total Recettes	0.00

Fonctionnement :

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
022 (022) : Dépenses imprévues	-1500		
023 (023) : Virement à la section d'inves	-78 279		
627 (011) : Services bancaires et assimi.	320		
66111 (66) : Intérêts réglés à l'échéance	1 180		
673 (67) : Titres annulés (sur exerc. ant.)	78 279		
Total Dépenses	0.00	Total Recettes	0.00